



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR DOPRAVNĚ SPRÁVNÍCH AGEND

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 17.9.2019

SPIS. ZN.: SZ MMHK/166969/2019 OD1/Rou  
MMHK/179766/2019

OPRÁVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ OSOBA: Miroslav Roubínek

TEL.: 495707817

E-MAIL: Miroslav.Roubinek@mmhk.cz

ERPLAN s.r.o.

U Borové 69

580 01 Havlíčkův Brod

DATUM: 7.10.2019

### **Závazné stanovisko pro územní řízení na stavbu: „Záměr výstavby zařízení pro zdravotně postižené v Třebechovicích pod Orebem“**

Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravně správních agend obdržel dne 17.9.2019 žádost fa ERPLAN s.r.o., IČ: 08082308, U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod, „o písemné vyjádření k výše uvedené stavbě k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení“ na stavbu: „Záměr výstavby zařízení pro zdravotně postižené v Třebechovicích pod Orebem“.

Projektovou dokumentaci vypracovala fa ERPLAN s.r.o., U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod, hlavní inženýr projektu Ing. Milan Oplíštil, ČKAIT - 0601626, autorizovaný inženýr - obor pozemní stavby, ze dne 09/2019.

*Stavba bude realizována na pozemcích:*

p. č. 1688/11, 1689/1, 1689/2, st. 1349 k.ú. Třebechovice pod Orebem.

### *Základní údaje o stavbě*

Projektová dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení řeší novostavbu dvou objektů určeným pro užívání jako skupinová domácnost osobami s omezenou schopností pohybu (DOZP).

### *Účel užívání stavby:*

Objekty jsou navrženy pro šest uživatelů v každé domácnosti. Domácnost je navržena jako domov pro osoby se zdravotním postižením. Pokoje a společné prostory a sociální zázemí jsou navrženy na základě požadavků provozovatele a s ohledem na potřeby uživatelů se zdravotním postižením (DOZP).

Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Řešené území je komunikačně napojeno na místní komunikaci, ze kterého bude probíhat obsluha pozemku. Pozemky jsou z východní strany orientovány k místní komunikaci. Na tuto komunikaci je kolmo napojen stávající sjezd, na který budou řešené objekty napojeny.

Doprava v klidu:

Doprava v klidu bude na pozemku stavby řešena vybudováním parkovací pojezdové plochy. Na základě požadavků investora bude vybudováno jedno kryté stání a 3 parkovací místa nekryté. Tento počet byl ověřen pomocí výpočtu dle ČSN 73 6056. Navržený počet stání vyhoví požadavkům dle ČSN 73 6056.

Bezbariérové užívání stavby:

Všechny prostory domácnosti, objektu a jeho okolí musí být bezbariérově upraveny pro umožnění pohybu lidem se zdravotním postižením. Z tohoto důvodu je nezbytné dodržení požadavků vyhl. č. 389/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové používání staveb.

## **II/ Závazné stanovisko pro územní řízení na stavbu: „Záměr výstavby zařízení pro zdravotně postižené v Třebechovicích pod Orebem“**

Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravně správních agend jako příslušný silniční správní úřad k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) ve spojení s § 86 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává toto závazné stanovisko:

s vydáním územního rozhodnutí na stavbu „Záměr výstavby zařízení pro zdravotně postižené v Třebechovicích pod Orebem“ se souhlasí.

### **Odůvodnění:**

Dne 17. 9. 2019 obdržel Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravně správních agend žádost o vydání stanoviska pro územní řízení na stavbu: „Záměr výstavby zařízení pro zdravotně postižené v Třebechovicích pod Orebem“.

Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravně správních agend je podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů příslušný správní úřad k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací.

Byla předložena projektová dokumentace, kterou vypracovala fa ERPLAN s.r.o., U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod, hlavní inženýr projektu Ing. Milan Oplítil, ČKAIT - 0601626, autorizovaný inženýr - obor pozemní stavby, ze dne 09/2019. Správní orgán nestanovil v závazném stanovisku žádné podmínky na dodržení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť v průvodní zprávě je uvedeno, že celá stavba je navržena v souladu s platnými normami ČSN 736110 Navrhování místních komunikací, platnými VL, TP a TKP. Dále je v průvodní zprávě konstatováno, že je dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v posledním znění včetně souvisejících prováděcích vyhlášek a předpisů jsou v dokumentaci dodrženy. Obecnými požadavky na výstavbu se rozumí obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

**Poučení:**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (§ 149 odst. 1 správního řádu). Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor dopravy a silničního hospodářství.

**II/ Stanovisko (sdělení) pro stavební řízení na stavbu: „Záměr výstavby zařízení pro zdravotně postižené v Třebechovicích pod Orebem“:**

K vydání stanoviska ke stavebnímu řízení na výše uvedenou stavbu není zdejší úřad dotčeným správním úřadem.

**Upozornění:**

- ☐ V případě omezení silničního provozu na přilehlých komunikacích při provádění stavebních prací požádáte zdejší úřad o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Miroslav Roubínek

referent silničního správního úřadu  
oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Parafa vedoucího oddělení:

Doručí se:

ERPLAN s.r.o., IDDS: 3yw3gef

Vypraveno dne: